

1. melléklet

Partnerségi egyeztetés

Koroncó településrendezési eszközök módosítása

Koroncó Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (III. 10.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § (1) bekezdésében előírtak szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményez.

A partnerségi egyeztetés témája:

Koroncó Község módosítást kezdeményezett a Helyi Építési Szabályzatában.

A módosítás:

A módosítás oka:

Koroncón az elmúlt években jelentősen megnövekedett a lakásszám, megjelentek a többlakásos társasházak, a település arculata kisvárosiasá kezdett válni.

Ennek következtében az Önkormányzatra egyre több infrastruktúra-fejlesztő feladat hárul (közművek, intézmények folyamatos bővítése, utak, csomópontok túlterheltségének megoldása), egyre gyorsuló ütemben.

A jelenlegi szabályozás túl intenzív beépítést tesz lehetővé, ezért Koroncó Község Önkormányzata a HÉSZ kibővítését határozta el.

A módosítás célja:

A tervezett módosítás a kevésbé intenzív, falusiasabb léptékű beépítéseket támogatja.

A módosítás hatása:

A település falusias arculatának megőrzése.

A Helyi Építési Szabályzat 14. §-a az alábbi bekezdésekkel bővül ki:

„/15/ Falusias lakóterületen az 1005/1-12 hrsz-ok kivételével új beruházásoknál a rendeltetési egységeket a következő szabályok alapján kell meghatározni:

a) Amennyiben a telek területe kisebb mint 1500 m², akkor a telken maximum kettő rendeltetési egység helyezhető el, melyből lakás maximum egy lehet.

b) Amennyiben a telek területe legalább 1500 m², akkor három rendeltetési egység helyezhető el, melyből lakás maximum kettő lehet. A lakásokat egy épülettömegben kell elhelyezni. Egy épülettömegűnek akkor tekintjük a lakásokat, ha a két lakás helyiséggel, vagy legalább 1,5 m széles teljesen fedett épületrésszel csatlakozik egymáshoz.

- c) Lakóépület nélkül önállóan egy, a HÉSZ által megengedett egyéb rendeltetési egység létesülhet.
- d) Nem tekintendő külön rendeltetési egységnek a lakóépülettől külön épületben elhelyezett garázs, tároló.

/16/ Falusias lakóterületen az 1005/1-12 hrsz-ok kivételével a már megkezdett beruházásokra rendeltetési egységeket a következő szabályok alapján kell meghatározni:

- a) Ha a telekmélység nem éri el az 50,0 m-t, akkor a telken maximum kettő rendeltetési egység helyezhető el, melyből lakás maximum egy lehet.
- b) Ha a telekmélység legalább 50,0 m, akkor a telken maximum kettő rendeltetési egység helyezhető el, melyből lakás maximum kettő lehet.
- c) Lakóépület nélkül önállóan egy, a HÉSZ által megengedett egyéb rendeltetési egység létesülhet.
- d) Nem tekintendő külön rendeltetési egységnek a lakóépülettől külön épületben elhelyezett garázs, tároló.”

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése és (6a) bekezdése szerint a településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás szerint történhet.

A partnerségi egyeztetés időtartama: 2021. 03. 12. – 2021. 03. 27.

Kérem, ha észrevétele, javaslata van a témával kapcsolatban, azt a lenti elérhetőségek egyikén jelezze a partnerségi egyeztetés időtartama alatt.

Posta cím: Koroncói Polgármesteri Hivatal
9113 Koroncó, Rákóczi u. 48.
Tel.: 96/499-117
E-mail: jegyzo@koronco.hu

Koroncó, 2021. március 8.

Köszönettel:


Radicsné Kincses Mária
polgármester

