



## Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08

Vízgazdálkodás



Ügyiratszám: 18109-  
0001/2018

Hivatkozási szám: 1757-8/2018

Tárgy: Koroncó településrendezési eszközök  
módosítása Msz.:18097

Előadó: Csapó Csaba

Melléklet:

**Koroncó Polgármestere**

**Radicsné Kincses Mária**

9113 Koroncó, Rákóczi utca 48.

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Koroncó településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 18097) dokumentációt Igazgatóságunk áttekintette, melyhez az alábbi állásfoglalást adjuk:

### 1. sz. módosítás:

A jelenlegi vízgazdálkodási terület zöldterületté módosítása a tervezett módon Igazgatóságunk részéről nem elfogadható, a jelenlegi állapotokkal nincs összhangban. A tervezett zöldterület magába foglalná a jelenlegi elsőrendű árvízvédelmi védvonal területét is. A védvonal területét és a hozzá tartozó 10 m-es mentett- és vízdoldali védősávokat a településrendezési eszközök között továbbra is vízgazdálkodási területként kell megjelölni. Az ezen felüli területek módosíthatók zöldterületté.

A szabályozási terven fel kell tüntetni a korlátozó tényezők között a Bornát-ér bal parti árvízvédelmi töltés nyomvonalát, mint „Elsőrendű árvízvédelmi fővonal”. Szintén fel kell tüntetni az ehhez tartozó „Árvízvédekezési sáv (10 m)” és a „Fakadóvíz veszélyes terület (110 m)” kiterjedését.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a jelenlegi zöldterületből falusias lakóövezetté minősíteni tervezett terület nagy része a 110 m-es fakadóvíz veszélyes övezetbe esik, melyet a dokumentációban javasolunk szerepeltetni.

### 2. sz. módosítás:

Szintén felhívjuk figyelmüket, hogy a horgásztavakhoz kapcsolódóan tervezett különleges területté és a hétvégi házas üdülőterületté történő módosítás egy része szintén a 110 m-es fakadóvíz veszélyes övezetbe esik, melyet a dokumentációban javasolunk szerepeltetni.

A vonatkozó szabályozási terven szintén fel kell tüntetni a korlátozó tényezők között a Marcal jobb parti árvízvédelmi töltés nyomvonalát, mint „Elsőrendű árvízvédelmi fővonal”. Szintén fel kell tüntetni az ehhez tartozó „Árvízvédekezési sáv (10 m)” és a „Fakadóvíz veszélyes terület (110 m)” kiterjedését.

A tervezett két módosítással kapcsolatosan általános észrevételünk, hogy az árvízvédelmi művek védősávjaira az alábbi főbb előírások vonatkoznak, melyeket a településrendezési tervben szerepeltetni kell:

- Az elsőrendűnek minősített védvonal, a gáttest mentett oldalán 10 m-es sávot szabadon kell hagyni árvízvédelmi, karbantartási célra. Ebben a sávban közműhálózat, közmű létesítmény nem helyezhető el.
- A hullámtéren a vízdali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával lehet.

Továbbá a településrendezési tervben kérjük szerepeltetni, hogy állami kezelésű vízfolyások mentén 6-6 m-es, önkormányzati, társulati és egyéb kezelésű patakok, vízfolyások, árkok, csatornák mentén 3-3 m-es, sávot szabadon kell hagyni.

Egyéb vonatkozásban a terület funkciója szempontjából káros vizek a Marcal jp-i árvízvédelmi töltésre tekintettel a Sárdos-ér felé vezethetők, amely árvíz esetén mobil szivattyú telepítéssel szabályozható.

A belterületi módosításra tervezett terület zöldterületként meghatározott része a helyszínrajzhoz képest módosult a töltésfejlesztés miatt. A védvonalba épített zsilip és mobil szivattyúállás segítségével lehet a településrész fakadóvízzel is terhelt belvizeit a befogadó Bornát-érbe vezetni.

A módosítással érintett ingatlanok hasznosítása esetén csapadékvíz elvezetést kell alapul venni.

Fentiekben leírtak figyelembevétele, ill. betartása mellett hozzájárulunk a tervezett módosításokhoz.

Győr, 2018-11-22

Üdvözlettel: Németh József  
igazgató