

**Koroncó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2019 (VII.19.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 17/2003. (XII. 15.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Koroncó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 6. § (1) bekezdésében, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Koroncó Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 17/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 4. §-a helyébe a következő szövegrész lép:

„Koroncó község közigazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódik:

/1./ Beépítésre szánt terület:

- | | |
|--|-------------|
| • <i>falusias lakóterület</i> | <i>Lf</i> |
| • <i>falusias lakóterület (farmergazdálkodásra kijelölt)</i> | <i>Lfg</i> |
| • <i>kertvárosias lakóterület</i> | <i>Lke</i> |
| • <i>kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület</i> | <i>Gksz</i> |
| • <i>különleges terület – zöldmajor</i> | <i>Kz</i> |
| • <i>különleges terület – temető</i> | <i>Ktem</i> |
| • <i>különleges terület – hétvégiházias üdülőövezet</i> | <i>Küh</i> |

/2./ Beépítésre nem szánt terület:

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| • <i>zöldterület</i> | <i>Z</i> |
| • <i>erdőterület</i> | <i>E</i> |
| • <i>mezőgazdasági terület</i> | <i>M</i> |
| • <i>közlekedési és közműterület</i> | <i>K</i> |
| • <i>vízgazdálkodási terület</i> | <i>V</i> |

- *tartalékterület* T
- *különleges terület – szabadidős* Kbsz
- *különleges terület – élményfarm* Kbéf
- *különleges terület – horgászatot kiszolgáló hétvégi házas üdülőövezet* Kbüh”

2. §

A R. 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Falusias lakóterület farmergazdálkodásra kijelölt terület (Lfg) általános előírásai, építési övezetei

/1./ A családi (farmer) gazdálkodásra kijelölt területen az állattenyésztéssel, a mezőgazdasági kisüzemi nagyságrendű termékfeldolgozással (pl: vágóhíd) kapcsolatos létesítmények, továbbá a növénytermesztéssel és állattenyésztéssel kapcsolatos tárolás céljára szolgáló épületek elhelyezhetőek a tulajdonos ottlakását biztosító lakóépületen kívül.

/2./ Az **Lfg1** építési övezetben épületet elhelyezni oldalhatáronállóan, vagy szabadonállóan lehet, 4.5m-es építménymagassággal, 20%-os beépítettséggel. A területen 100 sertés, vagy ennek megfelelő darabszámú más haszonállat helyezhető el.

/3./ Az **Lfg2** építési övezetben épületet elhelyezni szabadonállóan lehet, 7.5m-es építménymagassággal, 15%-os beépítettséggel. A területen elhelyezhető vágóhíd, 100 db sertés, 20db szarvasmarha/hét kapacitás alatt.

/4./ A Gyirmóti út mellett 017/10-12 hrsz-ú területen Lfg3 övezetet jelölünk ki. Az Lfg3 építési övezetben épületet elhelyezni szabadonállóan lehet, 7.5 m-es építménymagassággal, 15 %-os beépítéssel.”

3. §

A R. kiegészül a következő 16/A §-al:

„Különleges terület (K)

/1./ A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek).

/2./ Különleges területként szabályozza a helyi építési szabályzat a szabadidős területet, ahol horgászto, élményfarm és ehhez kapcsolódó funkciójú épületek kerülhetnek elhelyezésre, a Zöldmajor területét, valamint a temető területét.”

4. §

A R. 17. §-a hatályát veszti.

5. §

A R. 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Zöldmajor különleges terület (Kz)

/1./ Az építési övezetben a meglévő Mentálhigiénés Otthon számára kívánunk további bővítési, fejlesztési területet biztosítani. Épületet max. 25%-os beépítettséggel lehet elhelyezni, 6.5m-es építménymagassággal, szabadonállóan.”

6. §

A R. 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Hétfégi házas különleges terület (Küh)

Az övezetben oldalhatáron ill. szabadonállóan lehet hétfégi házat, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületet elhelyezni. Az elhelyezhető épületek építménymagassága max. 4.5m. A beépíthetőség max. 15%.”

7. §

A R. 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Általános előírások

/1./ A beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységei és övezetei:

1. zöldterületek (Z)
2. közlekedési és közműterületek (K1,K2,K3)
3. erdőterületek (Eg, Ee, Ev,)
4. mezőgazdasági rendeltetésű területek (M1,M2,M3)
5. vízgazdálkodási terület (V)
6. tartalékterület (T)
7. különleges terület – szabadidős (Kbsz)
8. különleges terület – élményfarm (Kbéf)
9. különleges terület – horgászatot kiszolgáló hétfégiházás üdülőövezet (Kbüh)

/2./ Épületet építeni csak abban az esetben lehet, ha a rendeltetésszerű használathoz szükséges infrastruktúra feltételei (egyben a környezetvédelmi előírásoknak is megfelelően), valamint a keletkező hulladék ártalmatlanítása biztosítható.”

8. §

A R. kiegészül a következő 28/A. §-al:

„Szabadidős különleges terület (Kbsz)

/1./ A területen külön régészeti hatástanulmány készítése szükséges a terület konkrét építési elképzelésének ismeretében.

/2./ Nagy zöldfelületet igénylő, rendezvények és ehhez kapcsolódó létesítmények, építmények, helyezhetők el. A beépítési mód szabadonálló, a beépítési százalék maximum 10%. Az elhelyezhető épület építménymagassága 6.5m. A telken belül min. 80% zöldfelület kialakítása szükséges, melynek kialakításához kötelező zöldfelületi terv készítése szükséges (min. 1:200 léptékben).”

9. §

A R. kiegészül a következő 28/B. §-al:

„Élményfarm különleges terület (Kbéf)

/1./ A területen külön régészeti hatástanulmány készítése szükséges a terület konkrét építési elképzelésének ismeretében.

/2./ Nagy zöldfelületet igénylő, rendezvények és ehhez kapcsolódó létesítmények, építmények, helyezhetők el. A beépítési mód szabadonálló, a beépítési százalék maximum 10%. Az elhelyezhető épület építménymagassága 6.5m. A telken belül min. 80% zöldfelület kialakítása szükséges, melynek kialakításához kötelező zöldfelületi terv készítése szükséges (min. 1:200 léptékben).”

10. §

A R. kiegészül a következő 28/C. §-al.

„Hétfégi házas különleges terület (Kbüh)

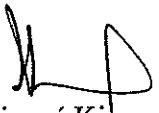
Az övezetben oldalhatáron ill. szabadonállóan lehet hétfégi házat, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületet elhelyezni. Az elhelyezhető épületek építménymagassága max. 4.5m. A beépíthetőség max. 10%.”

11. §


Záró rendelkezések

(1) Jelen rendeletet a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

(2) Jelen rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépéstől számított 3. napon hatályát veszti.

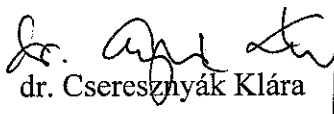

Radicsné Kincses Mária
polgármester




dr. Cseresznyák Klára
jegyző

Kihirdetve:

Körönczy, 2019. július 19.napján.


dr. Cseresznyák Klára
jegyző

