

Főépítési nyilatkozat
Koroncó településszerkezeti és szabályozási terv módosítása
(msz: 18097)
Településrendezési eszközök módosítása tartalmi követelményeinek
meghatározása

Koroncó község településrendezési eszközök módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3/A.§ valamint 9.§ és 11.§-ában előírtaknak megfelelően a tartalmi elemek tekintetében az alábbiakban határozom meg:

Módosítás összefoglalása:

Az önkormányzati tulajdonú 69, 71/1, 72/1 hrsz-ú jelenleg zöldterület falusias lakóterületbe sorolása.

A magántulajdonban lévő 0152/31, 0152/30, 0152/27, 0152/28, 0152/18 hrsz-ú jelenleg különleges golfterület különleges terület-horgászatot kiszolgáló hétvégi házas üdülőterületbe sorolása.

A magántulajdonban lévő 0150/6 hrsz-ú jelenleg különleges golf terület egy része különleges élményfarm területbe, egy része véderdő területbe sorolása.

A magánterületben lévő 0150/5 hrsz-ú különleges golf terület egy részének vízgazdálkodási területbe sorolása.

A magántulajdonban lévő 903/9, 903/10, 903/11, 903/12, 903/13, 903/14, 903/15, 903/16, 905/3, 905/4, 905/5, 905/6, 905/7, 905/8, 905/9, 905/10, 905/11, 905/12, 905/14, 905/15, 905/16, 905/17, 905/18, 905/19, 905/20 hrsz-ú hétvégi házas üdülőterület különleges terület-horgászatot kiszolgáló hétvégi házas üdülőövezetbe sorolása.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA

2. A településszerkezeti változások bemutatása
 - A terület a hatályos településszerkezeti tervben
 - A javasolt módosítás és indoklása
3. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
4. Biológiai aktivitásérték számítás

Győr, 2018. október 4.

Németh Eszter

.....
Németh Eszter
felkért önkormányzati főépítész